

BAUGESUCH

Bauvorhaben: z.B. MFH / EFH / Ölheizung auf WP-Luft-Wasser (innen, aussen aufgestellt) etc.

Publikationsdatum

Beginn

Ende

Art des Baugesuches

Neubau

Anbau

Umbau

Abbruch

Sanierung

Aufbau (Aufstockung)

Reklamegesuch

Projektänderung

Ersatz

Ausnahmegesuch

Bauobjekt

Strasse / Hausnummer

PLZ / Ort

Grundbuch Nr.

Zone / Gestaltungsplan

Bauherrschaft

Name und Vorname

Strasse / Hausnummer

PLZ / Ort

Tel.

Mail

Grundeigentümerschaft

Name und Vorname

Strasse / Hausnummer

PLZ / Ort

Tel.

Mail

Projektverfasser/in

Name und Vorname

Strasse / Hausnummer

PLZ / Ort

Tel.

Mail

Zweckbestimmung

- Wohnbau
- Gewerbebetrieb (Art des Gewerbes):
- Lager (was wird gelagert):
- Umnutzung (Art der Umnutzung, z.B. Büro zu Wohnraum):
- Sonstiges:
-

Masse

Hauptabmessungen: Länge: m Breite: m

Max. Gebäudehöhe: Höhe: m

Vollgeschosse: Anzahl:

Dachausbau: ja nein

Dachausbau und -einschnitte / Dachaufbauten:

- Dacheinschnitt Balkon Dachflächenfenster Luke
- PV-Anlage Solaranlage Liftaufbauten
-

Konstruktion

Außenwände (z.B. Beton, Backstein, Holz etc.):

Fassadenfarbe (RAL oder NCS):

Fassade (Material, Konstruktion (kompakt, hinterlüftet) etc.):

Zwischenwände (z.B. Holz, Backstein etc.):

Decken (Beton, Holz etc.):

Dach (Form, Material, Farbe):

Fenster / Verglasung (Material, Farbe):

Beilagen Baugesuchsunterlagen

Immer dem Baugesuch beizulegen sind ein Situationsplan, der amtlich nachgeführt ist (nicht älter als ein Jahr), ein Grundbuchauszug (evtl. Kaufvertrag), sowie Dienstbarkeiten inkl. Planbeilage der Dienstbarkeit.

Benötigt das eingereichte Baugesuch eine Dienstbarkeit, so ist die Kopie des Dienstbarkeitsvertrages beizulegen. Ist es ein Neu- oder Anbau, so sind Bauprofile aufzustellen. Es sind entsprechenden Fotos einzureichen.

Pläne visiert und im Doppel:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Grundrisse | <input type="checkbox"/> Schnitte | <input type="checkbox"/> Fassadenansichten |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Baustelleninstallationsplan | <input type="checkbox"/> Sichtzonennachweis |

Formulare, Berechnungen, Nebengesuche, Nachweise:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Formular GWR | <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag inkl. Planbeilage |
| <input type="checkbox"/> Baurechtsvertrag | <input type="checkbox"/> Eigentumsnachweis (Vollmacht, Protokollauszug STW) | <input type="checkbox"/> Fotos Bauprofile |
| <input type="checkbox"/> Detaillierte, nachvollziehbare Ausnützungszifferberechnung (AZ) | <input type="checkbox"/> detaillierte, nachvollziehbare Grünflächenzifferberechnung (GFZ) | <input type="checkbox"/> Kubische Berechnung (SIA) |
| <input type="checkbox"/> Parkplatznachweis | <input type="checkbox"/> Spielflächennachweis | <input type="checkbox"/> Aufenthaltsraumnachweis |
| <input type="checkbox"/> Farbmuster, auch Fotos mit Angaben RAL-Typ oder NCS-Typ | <input type="checkbox"/> Baubeschrieb (Farbmuster, Materialkonzept) | <input type="checkbox"/> Fotos oder Beispielbilder |
| <input type="checkbox"/> Entsorgungskonzept, 2x | <input type="checkbox"/> Schadstoffbericht, 2x | <input type="checkbox"/> Kanal-TV-Bericht inkl. DVD oder USB |
| <input type="checkbox"/> Bewilligung Wärmetechnische Anlage (WTA) inkl. Unterlagen gem. SGV-Formular, 2x | <input type="checkbox"/> Gesuchsformular für Erdwärmesonden (EWS) inkl. Unterlagen gem. Formular, 2x | <input type="checkbox"/> Gesuch Wärmepumpe Luft/Wasser (Pläne inkl. Vermassung, Datenblatt, Lärmmachweis) 2x |
| <input type="checkbox"/> Schutzraum-Bewilligungsgesuch inkl. Unterlagen gem. Formular, 3x | <input type="checkbox"/> Schutzraum-Befreiungsgesuch inkl. Unterlagen gem. Formular, 2x | <input type="checkbox"/> Brandschutzbewilligung der SGV inkl. Unterlagen gem. Formular, 2x |
| <input type="checkbox"/> Begleitformular für Bauvorhaben mit kantonaler Bewilligungserfordernis | <input type="checkbox"/> Unterlagen entlang Kantonsstrasse, 1x | <input type="checkbox"/> Unterlagen entlang Bahnanstoss RBS, 1x |
| <input type="checkbox"/> Unterlagen entlang Bahnanstoss BLS, 1x | <input type="checkbox"/> Kanalisationsanschlussgesuch inkl. Unterlagen gem. Formular, 4x | <input type="checkbox"/> Versickerungsgesuch inkl. Unterlagen gem. Formular, 5x |
| <input type="checkbox"/> Wasseranschlussgesuch inkl. Unterlagen gem. Formular, 3x | <input type="checkbox"/> Gesuchsformular für Einbauten und GW-Absenkungen inkl. Unterlagen gem. Formular, 3x | <input type="checkbox"/> Plangenehmigung/Planbegutachtung des Arbeitsinspektorates inkl. Unterlagen gem. SGV-Formular, 2x |
| <input type="checkbox"/> Elektroanschlussgesuch inkl. Unterlagen gem. Formular, 3x | <input type="checkbox"/> Energietechnischer Massnahmenachweis, 2x | <input type="checkbox"/> Nachweis Dachfläche von 1/7 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Allgemeines

Angaben über Terrainveränderungen, Einfriedungen, Lagerplätze, bauliche Anlagen etc.

Allgemeine Angaben

Baukosten (ohne Grundstückskosten):

Baubeginn:

Bauvollendung:

Einzug:

Angaben zur Publikation

- Wir sind damit einverstanden, dass das Baugesuch auch online eingesehen werden kann und die zugestellten PDF-Dokumente identisch mit den eingereichten Baugesuchsunterlagen (Papierform) sind.
- Wir sind nicht damit einverstanden, dass das Baugesuch online eingesehen werden kann.

Ort:

Datum:

Bauherrschaft:

Grundeigentümerschaft:

Projektverfasser/in:

.....

.....