

Gemeindeversammlung der Einwohnergemeinde Biberist

Protokollauszug der Gemeindeversammlungsbeschluss Nr.

Erweiterung und Umbau Werkhofschulhaus und Feuerwehrmagazin, Kreditbewilligung; Antrag für Urnenabstimmung

Bericht und Antrag

Unterlagen

- Botschaft zuhanden der Gemeindeversammlung

Ausgangslage

Das sogenannte Werkhofschulhaus wurde 1957/58 erstellt und wird heute durch die Feuerwehr, die Kreisschule und das Militär genutzt. Das Gebäude ist in die Jahre gekommen und muss erweitert und umgebaut werden. Dies, weil einerseits die Feuerwehr zusätzlichen Platzbedarf hat, andererseits weil der Schulraum für die Kreisschule mittelfristig zu knapp ist.

Der Gemeinderat hat deshalb die Arbeitsgruppe Strategische Gebäudeplanung beauftragt, ein entsprechendes Richtprojekt ausarbeiten zu lassen.

Erwägungen

Das von Bögli Kramp Architekten, Fribourg, ausgearbeitete Richtprojekt rechnet bei einer Kostengenauigkeit von +/- 20% mit Kosten im Umfang von maximal CHF 5.7 Mio. Die Details des Projektes sind in der beiliegenden Botschaft dargestellt. Die Gebäudeversicherung beteiligt sich an den Kosten der Erweiterungsarbeiten für das Feuerwehrmagazin im Umfang von ca. CHF 0.6 Mio. Die Nettoinvestitionskosten betragen demnach maximal CHF 5.1 Mio. Ab einem Investitionsvolumen von CHF 5 Mio. sieht unserer Gemeindeordnung eine obligatorische Urnenabstimmung vor. An der Gemeindeversammlung wird über das Eintreten abgestimmt. Wenn auf die Vorlage eingetreten wird, so wird im Rahmen der Detailberatung über das Projekt diskutiert. Die Schlussabstimmung über den notwendigen Kredit und das Projekt wird am 26. September 2021 an der Urne gefällt. Wenn die Stimmberechtigten dem Projekt zustimmen, wird zeitnah ein Vorprojekt mit einer Kostengenauigkeit von +/- 10% ausgearbeitet. Dabei darf der maximal gesprochene Betrag von CHF 5.7 Mio. nicht überschritten werden. Wenn alles nach Plan läuft, so dürfte der Umbau ca. Ende 2023 oder anfangs 2024 abgeschlossen werden können.

Beschlussentwurf

1. Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung Zustimmung zum vorgelegten Erweiterungsprojekt und Umbau Werkhofschulhaus gemäss Botschaft.
2. Dazu wird ein Investitionskredit von max. CHF 5.7 Mio. bewilligt.
3. Der bewilligte Investitionskredit wird im Rahmen der Veränderung des Baukostenindex der Teuerung angepasst. (Preisstand 1. April 2020 = 101.1 Punkte, Basis 1. April 2017 = 100.0 Punkte, Zürcher Index der Wohnbaupreise).
4. Die Schlussabstimmung erfolgt am 26. September 2021 an der Urne.

Eintreten

Detailberatung

Beschluss (Mit Stimmen)

Auszug an:

Gemeindepräsidium (SHU, IHÄ)

Finanzverwaltung (IST)

Beat Affolter, Präs. AG Strategische Gebäudeplanung

Abteilung Bau und Planung (NAD)

RN 0.1.1.1 / LN 3149

Verfasser:

Protokollführer/In
Irene Hänzi Schmid