Gemeinde: Biberist **bestehende Bauzone**

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut bis 31.12.2017		Nachverdichtung* bis 31.12.2035		Bauzonen unbebaut Einzelparzellen		Bauzonen unbebaut Flächen >2500 m²		Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
						ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E
Wohnzonen	Wohnzone 2	W2	44	60	65	96.07	4227	96.07	1537	2.67	174	0.26	17	99.00	4844
	Wohnzone 2 verdichtete Bauw.	W2D	46	60	65	0.39	18	0.39	5		0		0	0.39	20
	Wohnzone 2 Einfamilienhaus	W2E	38	55	60	14.07	535	14.07	239	0.43	26		0	14.50	627
	Wohnzone 3a	W3a	96	100	120	11.69	1122	11.69	47	0.51	61		0	12.20	1185
	Wohzone 3b	W3b	96	100	120	14.10	1354	14.10	56		0		0	14.10	1371
	Gestaltungsplanpflicht		43	50	65	13.15	565	13.15	92	0.05	3		0	13.20	596
Total Wohnzonen						**149.47**	**7821**	**149.47**	**1977**	**3.66**	**264**	**0.26**	**17**	**153.39**	**8642**
Misch-zonen	Gewerbezone mit beschr. Wohna.	Gb	8	10	15	12.68	101	12.68	25	0.12	2		0	12.80	111
	Industriezone mit beschr. Wohna.	Imb	8	10	15	3.82	31	3.82	8		0		0	3.82	33
	Kernzone St. Urs	K	43	45	50	2.05	88	2.05	4					2.05	89
	Kernzone Zentrum	K	43	45	50	6.94	298	6.94	14		0		0	6.94	303
	Quartier-Kernzone	QK	43	45	50	2.77	119	2.77	6	0.25	13		0	3.02	133
Total Mischzonen						**28.26**	**638**	**28.26**	**57**	**0.37**	**14**	**0.00**	**0**	**28.63**	**669**
Arbeits-zonen	Gewerbezone	Ga				5.45	0	0.10	0	0.14	0	2.62	0	8.21	0
	Industriezone 1	I1				36.50	0		0		0		0	36.50	0
	Industriezone 2	I2				3.65	0		0		0		0	3.65	0
Total Arbeitszonen						**45.60**	**0**	**0.10**	**0**	**0.14**	**0**	**2.62**	**0**	**48.36**	**0**
Weitere Zonen	öffentliche Bauten und Anlagen	ÖBA				26.10	0		0		0		0	26.10	0
	Sport und Erholung	SE				2.14	0		0		0		0	2.14	0
	Gärtnereizone	GÄ				1.04	0		0		0		0	1.04	0
	Freihaltezone	F				4.92	0		0		0		0	4.92	0
	Schrebergärten	Sch				2.43	0		0		0		0	2.43	0
Total weitere Zonen						**36.63**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**36.63**	**0**
Total						**259.96**	**8459**	**177.83**	**2034**	**4.17**	**278**	**2.88**	**17**	**267.01**	**9311**

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren — 30% — 80% — 100%

Freie Kapazitäten (E)	**849**	**610**	+	**222**	+	**17**
Fassungsvermögen Total (E)	**9308**					

Einwohnerzahl total Stand 31.12.2017	**8507**
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone ca.	50
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	8457
Bevölkerungsziel gem. Leitbild im Jahr 2035	10000
Bevölkerungsprognose Jahr 2035 mittl. Szenario	9820
Bevölkerungsprognose Jahr 2035 hohes. Szenario	10061

8446 Bevölkerungsprognose mittleres Szenario 2017
8454 Bevölkerungsprognose hohes Szenario 2017

*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)
*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)
*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %