Gemeinde: Biberist **neue Bauzone**

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut bis 31.12.2017		Nachverdichtung* bis 31.12.2035		Bauzonen unbebaut Einzelparzellen		Bauzonen unbebaut Flächen >2500 m²		Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
						ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E
Wohnzonen	Wohnzone 2	W2	44	60	65	90.68	3990	90.68	1451	2.85	185	0.26	17	93.79	4590
	W2E zu W2	W2	38	60	65	13.75	523	13.75	303		0		0	13.75	613
	Wohnzone 3	W3	96	100	120	26.16	2511	26.16	105	0.50	60	0.48	58	27.14	2648
	Wohnzone 4	W4	96	140	165	0.00	0	0.00	0		0	2.16	356	2.16	356
	W3b zu W4	W4	96	140	165	4.28	411	4.28	188		0		0	4.28	467
	G/OeBA zu W4	W4	0	140	165	3.29	0	3.29	461		0		0	3.29	138
	W2E zu W4	W4	36	140	165	0.15	5	0.15	16		0		0	0.15	10
	Wohnzone 5-7	W5-7	82	165	210	3.60	295	3.60	299		0		0	3.60	385
	Wohnzone Hochhaus	WH	70	165	210	1.24	87	1.24	118		0		0	1.24	122
Total Wohnzonen						**143.15**	**7822**	**143.15**	**2939**	**3.35**	**245**	**2.90**	**431**	**149.40**	**9331**
Misch-zonen	Kernzone Zentrum	KZ	43	45	50	8.07	347	8.07	16		0		0	8.07	352
	Kernzone St. Urs	KSt.U	43	45	50	2.17	93	2.17	4		0		0	2.17	95
	Quartierkernzone	QK	43	45	50	4.38	188	4.38	9	0.21	11		0	4.59	201
	Gewerbezone mit Wohnanteil	GW	8	10	15	10.22	82	10.22	20	0.31	5		0	10.53	93
	Wohn- und Gewerbe bestand	WGB	0	10	15	2.27	0	2.27	23		0		0	2.27	7
Total Mischzonen						**27.11**	**710**	**27.11**	**72**	**0.52**	**15**	**0.00**	**0**	**27.63**	**747**
Arbeit szone	Gewerbezone	G				21.72	0		0	0.14	0	2.45	0	24.31	0
	Industriezone	I				29.66	0		0		0		0	29.66	0
Total Arbeitszonen						**51.38**	**0**	**0.00**	**0**	**0.14**	**0**	**2.45**	**0**	**53.97**	**0**
Weitere Zonen	öffentliche Bauten und Anlagen	OeBA				22.20	0		0		0		0	22.20	0
	Zone für Sport und Erholung	SE				6.43	0		0		0		0	6.43	0
	Zone für Anlagen öffentlich	Zaö				1.15	0		0		0		0	1.15	0
	Zone für Anlagen privat	Zap				0.35	0		0		0		0	0.35	0
	Freihaltezone	F				8.11	0		0		0		0	8.11	0
	Zone für Schrebergärten	Sch				2.46	0		0		0		0	2.46	0
Total weitere Zonen						**40.70**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**40.70**	**0**
Total						**262.34**	**8532**	**170.26**	**3012**	**4.01**	**260**	**5.35**	**431**	**271.70**	**10078**

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

			30%		80%		100%
Freie Kapazitäten (E)	**1543**	←	**903**	+	**208**	+	**431**
Fassungsvermögen Total (E)	**10075**	←				

Einwohnerzahl total Stand 31.12.2017	**8507**
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone ca.	50
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	8457
Bevölkerungsziel gem. Leitbild im Jahr 2035	10000
Bevölkerungsprognose Jahr 2035 mittl. Szenario	9820
Bevölkerungsprognose Jahr 2035 hohes. Szenario	10061

8446 Bevölkerungsprognose mittleres Szenario 2017

8454 Bevölkerungsprognose hohes Szenario 2017

*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %