Kanton Solothurn
Gemeinde Biberist

Ortsplanung Biberist

Bauzonenplan

Biberist Nord | Situation 1:2000

Öffentliche Auflage vom bis

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat am

Der Gemeindepräsident: Verwaltungsleiterin Zentrale Dienste:

Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr.

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. vom

W+H AG
INGENIEURE UND PLANER

Blumlisalpstrasse 9
4562 Biberist

Brissonstrasse 15
3360 Herzogenbuchsee

www.w-h.ch

Datum:	27.03.2019
Druckdatum:	27. März 2019
Dok. Nr.:	1340 1094_011
Format:	90 x 210
Zeichner:	VAI / BRA
Dateiname:	Ortsplanung.dwg
Änderungen:	

LEGENDE

Genehmigungsinhalt
- Siedlungsgebiet

Nutzungszonen — **ES Stufe**
- WG Wohnzone 2G — II
- WA Wohnzone 3G — II
- WA Wohnzone 4G — II
- WS-T Wohnzone G-TG — II
- WH Hochhauszone — II
- OK Quartier Kernzone — II
- K Kernzone St. Ulrich — II
- K Kernzone Zentrum — II
- WGB Wohn- und Gewerbezone Belzand — III
- GW Gewerbezone mit Wohnanteil Ansiedlungen gemäss Richtplan — III
- G Gewerbezone max. Fassadenhöhe gemäss Baureglement — III
- I Industriezone — IV
- ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen — II
- ZA Zone für Anlagen
- SE Zone für Sport und Erholung — V
- SA Zone für Schiessanlagen — II
- F Freihaltezone
- KU kommunale Ufernutzungszone

Überlagernde Zonen und Objekte
- A Aarezonenzone
- OBS Ortsbildschutz-Perimeter
- Aufstufung Empfindlichkeitsstufe II in III
- Lagernutzung möglich
- Grundwasser- u. Seefassungen
- schützenswerte Kulturobjekte mit Nummer
- erhaltenswerte Kulturobjekte mit Nummer
- geschützte Naturobjekte
- geplante Bäume
- Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht

Orientierungsinhalt
- Landwirtschaftszone
- Wald
- Wald gemäss Waldfeststellung
- öffentliche Grünfläche
- Nummerierung Gestaltungsplan innerhalb/ausserhalb Bauzone
- Gebiete mit Planungspflicht
- geschützte Kulturobjekte mit Nummer
- geschützte geologische Objekte
- Hecken
- kommunale Naturschutzzone
- kantonale Ufernutzungszone
- kantonales Naturreservat
- archäologische Fundstelle
- durch Altlasten belastete Standorte
- Grundwasserschutzzone S1 / S2

Empfindlichkeitsstufen

Die Höhe der Grenzwerte ist abhängig von der Lärmempfindlichkeit gemäss Art. 43 LSV und dem Gebiet (bzw. Baurecht) SIA 116 unterschieden in Stufen.

Empfindlichkeitsstufe ES I:
Zonen mit erhöhtem Lärmschutzbedürfnis (Spitäler, Kliniken, usw.)

Empfindlichkeitsstufe ES II:
Wohnzonen, Kernzonen, Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen

Empfindlichkeitsstufe ES III:
Zonen mit mässig störenden Betrieben, Gewerbezonen, Industrie- und Gewerbezonen, Gebiete mit Immissionsrichtlinien Nutzen ausserhalb der Bauzone (Art. 43 LSV)

Empfindlichkeitsstufe ES IV:
Industriezonen

Aufstufung von ES II in ES III:
Zonen mit erhöhter Lärmvorbelastung

Belastungsgrenzwerte für Strassenverkehrslärm, Eisenbahnlärm, Industrie- und Gewerbelärm Lärm von Schiessanlagen in Dezibel (dBA).

Empfindlichkeitsstufe	Tag (6 – 22 Uhr)	Nacht (22 – 6 Uhr)	Tag / Nacht (6 – 22 Uhr / 22 – 6 Uhr)
I	50 dB	40 dB	45 / 35
II	55 dB	45 dB	50 / 40
III	60 dB	50 dB	55/45 dB
IV	65 dB	55 dB	60/50 dB

* Ausserhalb Schulanlagen, bei denen tagsüber der Tagwert gilt

Solothurn

Zuchwil

Bellach

Lüsslingen

Autobahn A5

7.86m

7.50m

7.73m

7.76m

10.66m

50.66m